



COMUNE DI NEONELI
PROVINCIA DI ORISTANO

ORIGINALE

Registro Generale n. 562

DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica

N. 151 DEL 12-12-2025

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO IMMOBILI
COMUNALI. SALDO 2025. CIG: B607F8A304**

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio
Urru Gianfranco

DETERMINA

VISTO il decreto del Sindaco N° 02 del 07/01/2025, col quale viene attribuita al Geom.
Urru Gianfranco la Responsabilità del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 31.01.2025 di approvazione del
DUPS per l'esercizio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 31.01.2025 di approvazione del
Bilancio di previsione per l'esercizio 2025/2027;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale ha il compito istituzionale di provvedere alla costante manutenzione completa ed integrale degli impianti presenti negli immobili di proprietà anche al fine di poter programmare ed eseguire gli interventi urgenti che dovessero rendersi necessari;
- che tali attività ricognitive e di intervento non possono essere eseguiti in amministrazione diretta da parte di questo Ente, stante l'esiguità di personale e la natura dei lavori;

RILEVATO che gli immobili comunali per i quali è necessaria una costante attività di ricognizione e di manutenzione dell'impianto idrico, fognario e del gas, sono i seguenti:

N°	Immobile	Ubicazione
----	----------	------------

1	Municipio	Via Roma n. 83
2	Ambulatorio e centro videosorveglianza	Via Roma n. 85
3	Scuola e palestra	Via A. Scanu 2
4	Polivalente "Corrale"	Via A. Moro
5	Casa Cherchi	Via dei Giudicati
6	Agorà Multimediale	Via San Pietro
7	Casa Cultura	Via B. Sassari
8	Campo di calcio a 5	Cia B. Sassari
9	Parco sportivo	Via Umberto
10	Piazza Barigadu	Piazza Barigadu
11	Cimitero	Via dell'Angelo
12	Ex canile	Via Dell'Angelo
13	Polivalente	Loc. s'Angelu
14	Bar Ristorante	Loc. s'Angelu

RILEVATA inoltre la necessità di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria della parte strutturale per i suddetti immobili, legata alla necessità di modesti interventi di carattere edile;

CONSIDERATO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che ai sensi dell'9 comma 3-bis. del DL 24 aprile 2014, n. 66, le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria.
- che l'art. 50 c. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di attivare il servizio in oggetto quanto prima al fine di garantire l'efficienza degli immobili interessati;
- che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla L. 241/1990 e s.m.i., si riportano di seguito ed in maniera sintetica i dati essenziali dell'affidamento:
 - ✓ interesse pubblico che si intende soddisfare: avviare entro il termine del 15 dicembre 2023 il servizio di manutenzione degli impianti presenti negli immobili comunali in questione;
 - ✓ indicazione e caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, come specificato nel capitolato tecnico prestazionale del servizio in oggetto, in atti;

- ✓ importo massimo stimato dell'affidamento: € 3.750,00, oltre ad IVA come per legge;
- ✓ procedura seguita: art. 50, c. 1 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – affidamento diretto;
- ✓ principali clausole negoziali essenziali: contenute nel capitolato tecnico prestazionale del servizio in oggetto, in atti, allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 32 del 17/03/2025 che affida il servizio di manutenzione degli impianti idrico-fognario e del gas, degli immobili comunali, periodo 01/01/2025 - 31/12/2025 a favore della ditta IMP.E.R.I.GAS SRL, con sede in Via Maxia angolo Via Benedetto Croce – 09092 Arborea (Or), C.F. e P. IVA: 01118450954 per l'importo di complessivi € 4.331,00 [**CIG: B607F8A304**];

VISTE le seguenti fatture, trasmessa da IMP.E.R.I.GAS SRL a saldo prestazione regolarmente eseguita a tutto il 06/12/2024, relativamente alla manutenzione degli impianti idrico-fognario e del gas, degli immobili comunali:

- n. 116 del 03/12/2024, prot. n. 3913 del 11/12/2025, dell'importo di € 1.775,00 + IVA 22% per un totale di € 2.165,50;

RISCONTRATA la regolarità del DURC, Numero Protocollo INPS_47655346 Data richiesta 01/10/2025 Scadenza validità 29/01/2026;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18.08.2000, n.267;

VISTO il D.Lgs 31/03/2023, n. 36;

DETERMINA

DI LIQUIDARE in favore della ditta IMP.E.R.I.GAS SRL, con sede in Via Maxia angolo Via Benedetto Croce – 09092 Arborea (Or), C.F. e P. IVA, la fattura n. 116 del 03.12.2025, prot. n. 3913 del 11/12/2025, per il servizio di cui in oggetto, regolarmente svolto a tutto il 2025, dell'importo di complessivi € 2.165,50;

DI IMPUTARE la spesa nel capitolo 1130/1, imp. n. 39/2025 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025:

di approvare il prospetto con gli adempimenti oggetto del presente provvedimento di seguito descritto, per gli impianti idrico-fognario-gas:

di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Urru Gianfranco

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urru Gianfranco

Parere di Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni esprime parere Favorevole.

Lì 11-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianfranco Urru

Parere di Regolarità Contabile

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni esprime parere Favorevole.

Lì 12-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Claudia Spanu

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Spanu Claudia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Lì

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Urru Gianfranco